



# ASAMBLEA ORDINARIA

JULIO 21 DE 2025

[www.reservados.club](http://www.reservados.club)

# ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quórum y aprobación grabación ley de habeas data.
2. Elección presidente y secretario (5Min)
3. Aprobación de orden del día
4. Aprobación acta 059 Y 060
6. Informe gestión Junio 2025
7. Informe Revisoría Fiscal junio 2025
8. Informe Económico y Financiero a junio 2025
9. Propositiones y Varios



# ESTADOS DE RESERVAS ENERO - JUNIO



Mes / Actividad	Enero	Febrero	Marzo	abril	Mayo	Junio
Asistido	1730	1453	1475	884	1114	1138
No asistido	48	21	39	19	19	29
Cancelado por usuario	383	375	317	181	180	241
Cancelada por administración	141	116	67	38	20	26
Activas	1	3	2	28	6	3

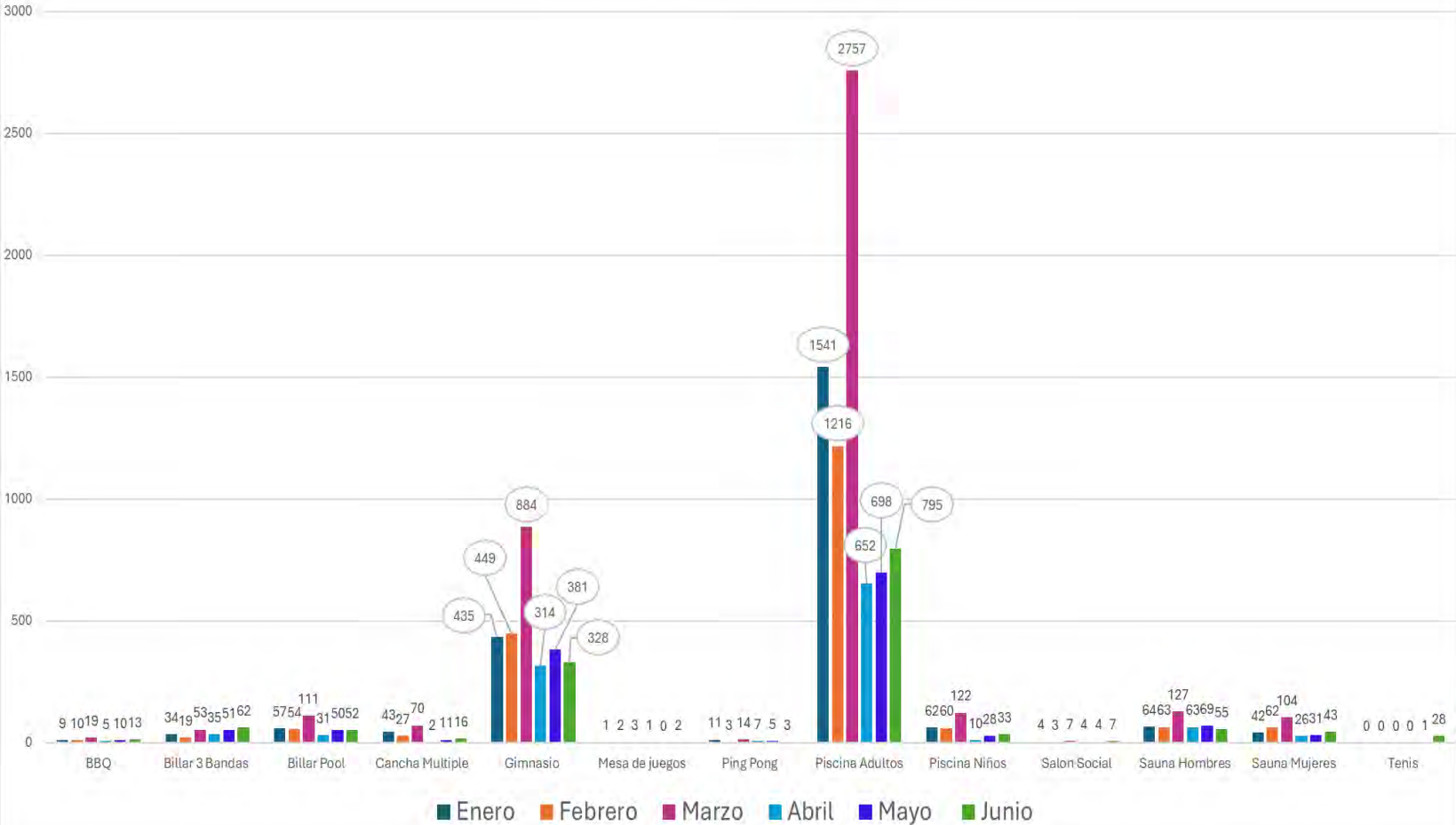
# ESTADISTICA POR RESERVADO ENERO – JUNIO



R/mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Reservado 1	1050	894	813	490	505	657
Reservado 2	555	484	530	365	492	421
Reservado 3	698	590	557	295	342	359

ESTADISTICA POR USO ESPACIO ENERO – JUNIO

Reservas por espacio mes a mes



Actividad / Mes	Ener o	Febrero	Marz o	Abr il	May o	Juni o
BBQ	9	10	19	5	10	13
Billar 3 Bandas	34	19	53	35	51	62
Billar Pool	57	54	111	31	50	52
Cancha Multiple	43	27	70	2	11	16
Gimnasio	435	449	884	314	381	328
Mesa de juegos	1	2	3	1	0	2
Ping Pong	11	3	14	7	5	3
Piscina Adultos	1541	1216	2757	652	698	795
Piscina Niños	62	60	122	10	28	33
Salon Social	4	3	7	4	4	7
Sauna Hombres	64	63	127	63	69	55
Sauna Mujeres	42	62	104	26	31	43
Tenis	0	0	0	0	1	28

# ESTADISTICA MAILING ENVIADOS JUNIO



Mes	Enviados
Enero	2
Febrero	3
Marzo	5
Abril	5
Mayo	4
Junio	1



## ESTADISTICA CLASES GRATUITAS ENERO –JUNIO

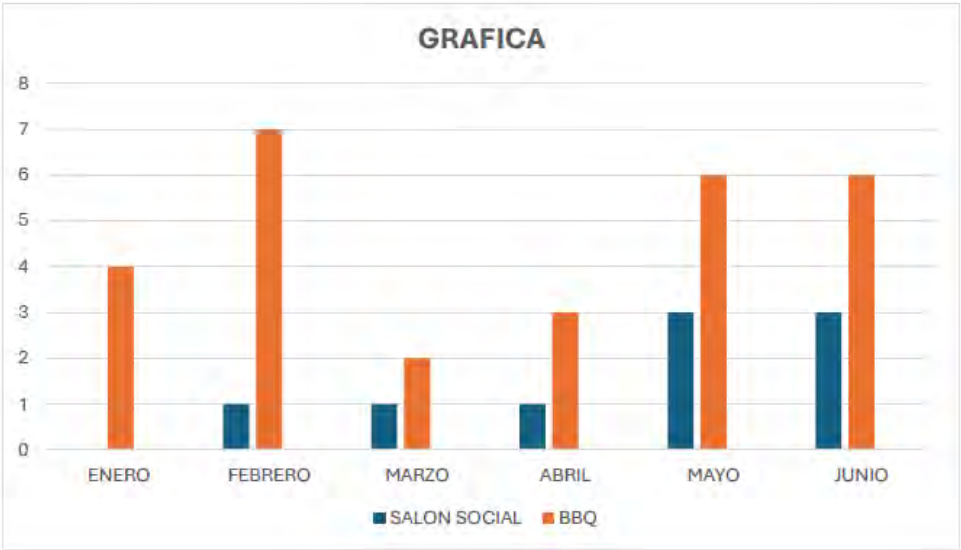


MIÉRCOLES Y VIERNES: ZUMBA: FRANCISCO CALDERON  
 JUEVES: RUMBA: JUAN PINTO  
 SABADO: YOGA: FABIAN DIAZ

# SALON SOCIAL Y BBQ – JUNIO

ESTADISTICA SALON SOCIAL Y BBQ ENERO – JUNIO 2025

MES	AREA	
	SALON SOCIAL	BBQ
ENERO	0	4
FEBRERO	1	7
MARZO	1	2
ABRIL	1	3
MAYO	3	6
JUNIO	3	6





# MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES – ACTIVIDADES DE RUTINA

ACTIVIDADES PISCINA	CANTIDAD DE VECES A REALIZAR	APRÓXIMADAMENTE POR SEMANA
Toma de parámetros insitu de PH y cloro para garantizar la calidad del agua.	56	14
Toma de alcalinidad y dureza e índice langelier para garantizar la calidad del agua.	4	1
Mantenimiento trampa de cabellos	8	2
Aspirado de la piscina para evitar la proliferación de hongos y bacterias en el agua.	12	3
Aplicación de químicos requeridos para mantener la calidad de agua recomendada	24	6
Limpieza y cepillado de bordes y pisos con implementos especiales de aseo	20	5
Mantenimiento del retrolavado y rinse para mantener la limpieza del filtro de arena	8	2
Limpieza y desinfección de las mantas térmicas de la piscina	1	1

# MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES

## GESTION OPERATIVA

ZONAS HÚMEDAS	CANTIDAD DE VECES A REALIZAR	APRÓXIMADAMENTE POR SEMANA
Limpieza y desinfección profunda	8	2
Limpieza después de cada reserva	192	48
Suministro de esencia para aromatizar el área	8	2

ACTIVIDADES CUARTO DE MÁQUINAS	CANTIDAD DE VECES A REALIZAR	APRÓXIMADAMENTE POR SEMANA
Limpieza y retrolavado de la trampa de cabello	8	2
Limpieza profunda del área	4	1
Inspección visual de los equipos por parte del personal para evitar el deterioro y que estén funcionando correctamente	20	5
Revisión por parte del coordinador de los equipos en donde verifica la limpieza, que no haya fugas o reuidos anormales y su correcto funcionamiento	8	2
ACTIVIDADES ÁREAS ANEXAS	CANTIDAD DE VECES A REALIZAR	APRÓXIMADAMENTE POR SEMANA
Limpieza y desinfección de las áreas (baños, escaleras, salón social, pasillos, billar, vidrios, etc)	24	6

ACTIVIDADES DEL GIMNASIO	CANTIDAD DE VECES A REALIZAR	APRÓXIMADAMENTE POR SEMANA
Seguimiento y direccionamiento a los residentes para el buen uso	24	6
Revisión del estado y funcionamiento de las máquinas	24	6
Limpieza y desinfección profunda de las áreas	8	2
Limpieza y desinfección diaria	24	6



Se compra florero y perchero para el gimnasio por parte de la administración. **03 de junio 2025.**



Se realiza construcción de la base del parasol. **05 de junio 2025.**



Se realizan labores de poda de la cerca viva. **07 de junio 2025.**



Se realiza labores de poda en la parte externa del área perimetral. **10 de junio 2025**



Se realiza pintura de la mesa de Ping Pong. **10 de junio 2025.**



Se realiza revisión de la puerta de ingreso de reservado 1. **12 de junio 2025.**



Se realiza revisión de pérgola y se sella. **14 de junio 2025.**



Se realiza lavado de bordes de los ventanales de la piscina. **16 de junio 2025**





Se realiza fumigación de la maleza del adoquín, 16 de junio 2025.



Se colocan cintas antideslizantes en las zonas húmedas, 17 de junio 2025.



Se revisa caja de fluidos eléctricos, 18 de junio 2025.



Se realiza lavado de terraza, 24 de junio 2025



Se realiza cambio de imán de la puerta de ingreso de reservado 1, 26 de junio 2025.



Se realiza poda del club house, 26, 27 y 28 de junio 2025.



## MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS REALIZADOS



SHILDLER ASCENSOR

03-06-2025

06-06-2025

06-17-2025



DIESELECTROS-  
PLANTA ELECTRICA

05-06-2025



TREBOL FUMIGACIONES  
CONTROL PLAGAS Y ROEDORES

06-17-2025



I.H.M.

SISTEMA HIDRAULICO- BOMBAS

06-17-2025

## SINIESTRO MAQUINA TROTADORA- ZURICH



NUMERO DE SINIESTRO: ZC192740169

PROCESO DOCUMENTOS RADICADOS

1. CONTRATO
2. BITACORAS DE MANTENIMIENTO
3. FOTOS
4. INFORME TECNICO GYM SHOP
5. CERTIFICACION REVISORIA FISCAL
6. CERTIFICADO DE IMPORTACION

## SEÑALIZACIÓN - AVISOS



SEÑAL DEL BUZON CON DILATADORES – RESERVADO II  
SEÑAL TPO HABLADOR LEY DE HABEAS DATA

# CONSTITUCIÓN CDT \$40.000.000

## RENOVACION CDT \$25.668.756

		CONSTANCIA No. 001247388
		Ciudad y Fecha BOGOTÁ, 20/06/2025
<b>CDT DESMATERIALIZADO CONSTANCIA DE DEPOSITO</b>		
<p>EL DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A. (NIT. 896185-091-2), EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES, ESPECIALMENTE DE LAS OTORGADAS POR EL CONTRATO DE DEPOSITO Y ADMINISTRACION DE FONDOS celebrados con <b>BANCO FALABELLA S.A.</b>, QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE,</p> <p>HACE CONSTAR QUE DON LA ENTREGA A LA ENTREGA Y RECIBO EN ADMINISTRACION DE VALORES AL DEPOSITO EFECTUADO POR PARTE DEL DEPOSITANTE DIRECTO O ALA DICHOS DE EXPEDICION, SE ENTREGA POR EL TITULAR O ADMINISTRADOR DE LA CUENTA, LOS DEPOSITOS EN <b>CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO</b>, CUYAS CARACTERISTICAS SE RELACIONAN A CONTINUACION, HAN SIDO ANOTADOS EN SUBCUENTAS DE DEPOSITO ABERTAS A NOMBRE DEL TITULAR O TITULARES EN DECEVAL S.A.</p> <p>EL PRESENTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALENCIA AL MOMENTO DE SU EXPEDICION Y CONSTITUYE UNA CONSTANCIA POR LA CUAL SE ACREDITA LA ENTREGA DE LOS VALORES ANOTADOS EN SUBCUENTA DE DEPOSITO A SUS SUSCRIPTORES O A LA ANOTACION EN CUENTA DE DEPOSITO DE LOS VALORES ENTREGADOS EN DEPOSITO, ESTE DOCUMENTO NO ES TRANSFERIBLE NI NEGOCIABLE, NO ES REPRESENTATIVO DEL VALOR EN DEPOSITO, POR TANTO TIENE FINES INFORMATIVOS DE ACUERDO CON LA LEY, NO ES VALIDO PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS PATRIMONIALES.</p>		
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b> AGrupación de lotes urbanización Las Huertas Etapa CUENTA No: 3638225		<b>IDENTIFICACION</b> NIT 901.225.953-8
<b>EMISOR:</b> BANCO FALABELLA S.A.		
<b>ADMINISTRADOR:</b> BANCO FALABELLA S.A.		<b>SUCURSAL:</b> BOGOTÁ
<b>ESPECIE:</b> CDT BANCO FALABELLA S.A. RES 274 DESMAT		<b>BASE LIQUIDACION:</b> 360300 COMERCIAL
<b>FECHA EXPEDICION:</b> 19/06/2025		<b>FECHA VENCIMIENTO:</b> 19/06/2025
<b>TASA DE INTERES:</b> Fija Efectiva 9.3500		<b>PERIODICIDAD:</b> AL PLAZO - VENCIDO
<b>PAGADERO O CAPITALIZABLE:</b> PAGADERO		<b>ISIN:</b> COBSCD0RTH- COD. DE DEPOSITO: 0 DECEVAL
<b>NUM. DIAS EXPL. AL VENC:</b> 90		<b>CODIGO VERIFICACION:</b> 444010102600220
<b>VALOR UNIDADES:</b> 40.000.000,00		<b>EXPRESADO EN:</b> PESOS
<b>VALOR EN LETRAS:</b> CUARENTA MILLONES DE PESOS		

		CONSTANCIA No. 001731508
		Ciudad y Fecha BOGOTÁ, 19/06/2025
<b>CDT DESMATERIALIZADO CONSTANCIA DE DEPOSITO</b>		
<p>EL DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA DECEVAL S.A. (NIT. 896185-091-2), EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES LEGALES, ESPECIALMENTE DE LAS OTORGADAS POR EL CONTRATO DE DEPOSITO Y ADMINISTRACION DE FONDOS celebrados con <b>BANCO FALABELLA S.A.</b>, QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE,</p> <p>HACE CONSTAR QUE DON LA ENTREGA A LA ENTREGA Y RECIBO EN ADMINISTRACION DE VALORES AL DEPOSITO EFECTUADO POR PARTE DEL DEPOSITANTE DIRECTO O ALA DICHOS DE EXPEDICION, SE ENTREGA POR EL TITULAR O ADMINISTRADOR DE LA CUENTA, LOS DEPOSITOS EN <b>CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO</b>, CUYAS CARACTERISTICAS SE RELACIONAN A CONTINUACION, HAN SIDO ANOTADOS EN SUBCUENTAS DE DEPOSITO ABERTAS A NOMBRE DEL TITULAR O TITULARES EN DECEVAL S.A.</p> <p>EL PRESENTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALENCIA AL MOMENTO DE SU EXPEDICION Y CONSTITUYE UNA CONSTANCIA POR LA CUAL SE ACREDITA LA ENTREGA DE LOS VALORES ANOTADOS EN SUBCUENTA DE DEPOSITO A SUS SUSCRIPTORES O A LA ANOTACION EN CUENTA DE DEPOSITO DE LOS VALORES ENTREGADOS EN DEPOSITO, ESTE DOCUMENTO NO ES TRANSFERIBLE NI NEGOCIABLE, NO ES REPRESENTATIVO DEL VALOR EN DEPOSITO, POR TANTO TIENE FINES INFORMATIVOS DE ACUERDO CON LA LEY, NO ES VALIDO PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS PATRIMONIALES.</p>		
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b> AGrupación de lotes urbanización Las Huertas Etapa CUENTA No: 3638225		<b>IDENTIFICACION</b> NIT 901.225.953-8
<b>EMISOR:</b> BANCO FALABELLA S.A.		
<b>ADMINISTRADOR:</b> BANCO FALABELLA S.A.		<b>SUCURSAL:</b> BOGOTÁ
<b>ESPECIE:</b> CDT BANCO FALABELLA S.A. RES 274 DESMAT		<b>BASE LIQUIDACION:</b> 360300 COMERCIAL
<b>FECHA EXPEDICION:</b> 19/06/2025		<b>FECHA VENCIMIENTO:</b> 19/06/2025
<b>TASA DE INTERES:</b> Fija Efectiva 9.4000		<b>PERIODICIDAD:</b> AL PLAZO - VENCIDO
<b>PAGADERO O CAPITALIZABLE:</b> PAGADERO		<b>ISIN:</b> COBSCD0RTH- COD. DE DEPOSITO: 0 DECEVAL
<b>NUM. DIAS EXPL. AL VENC:</b> 90		<b>CODIGO VERIFICACION:</b> 444010102600715
<b>VALOR UNIDADES:</b> 25.668.756,00		<b>EXPRESADO EN:</b> PESOS
<b>VALOR EN LETRAS:</b> VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS		



# CONTROL SERVICIOS AÑO 2025

## GAS

PERIODOMAY-JUN	M3	VALO2.886590R
ENE-FEB	1246	3.063.640
FEB-MAR	1185	2.886.590
MAR-ABRIL	1209	2.905.602
ABRIL.-MAY	1291	3.205.180
MAY-JUN	1309	3.847.880

## ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

PERIODO	M3	VALOR
ENE-FEB	178	480.455
MAR-ABRIL	105	684.565

## ENERGIA

PERIODO	KW	VALOR
DIC - ENE	4440	3.965.530
ENE-FEB	4200	3.697.120
FEB-MAR	4120	3.670.840
MAR-ABR	4640	4.162.440
MAY-JUN	4320	3652.640



# CONTROL SERVICIOS JUNIO 2025

FECHA	HORA	MEDIDA GAS	GAS	MEDIDA AGUA	AGUA	MEDIDA LUZ	LUZ
01/06/2025	5:50:00 PM	33800	0	4921	0	5740	0
2/06/2025	5:50:00 PM	33880	80	4932	11	5743	3
3/06/2025	5:50:00 PM	33912	32	4945	13	5748	5
4/06/2025	5:50:00 PM	34185	273	4953	8	5750	2
5/06/2025	5:50:00 PM	34260	75	4957	4	5761	11
6/06/2025	5:50:00 PM	34333	73	4965	8	5765	4
7/06/2025	5:50:00 PM	3440	7	4965	0	5777	2
8/06/2025	5:50:00 PM	3448	8	4965	0	5777	0
9/06/2025	5:50:00 PM	3456	8	4965	0	5778	1
10/06/2025	5:50:00 PM	3461	5	4965	0	5782	4
11/06/2025	5:50:00 PM	3466	5	4969	4	5786	4
12/06/2025	5:50:00 PM	3472	6	4979	10	5789	3
13/06/2025	5:50:00 PM	3480	8	4979	0	5790	1
14/06/2025	5:50:00 PM	3486	6	4979	0	5793	3
15/06/2025	5:50:00 PM	3494	8	4979	0	5797	4
16/06/2025	5:50:00 PM	3501	7	4979	0	5800	3
17/06/2025	5:50:00 PM	3506	5	4979	0	5803	3
18/06/2025	5:50:00 PM	3511	5	4979	0	5806	3
19/06/2025	5:50:00 PM	3520	9	4993	14	5809	3
20/06/2025	5:50:00 PM	3529	9	5006	13	5813	4
21/06/2025	5:50:00 PM	3534	5	5006	0	5816	3
22/06/2025	5:50:00 PM	3540	6	5006	0	5819	3
23/06/2025	5:50:00 PM	3550	10	5006	0	5826	7
24/06/2025	5:50:00 PM	3554	4	5006	0	5830	4
25/06/2025	5:50:00 PM	3562	8	5006	0	5834	4



# TALLER CANITAS DE SABIDURIA - JUGUEMOS BINGO

Actividad

CLUB HOUSE  
Las Huertas Reatrado

**Taller Canitas de Sabiduría**  
¡Juguemos Bingo!

**Viernes 20 de junio**  
3:00 p.m.  
Salón Social - Club House

Inscripciones hasta el jueves 19 de junio a las 5:00 p.m. en la recepción del Club House

Agrupación de Lotes Urbanización las Huertas



## OBRA BAÑOS Y DEPOSITO BBQ

CONTRATISTA: ANDRES DUARTE

VALOR \$ 19.000.000

PROCESO:

1. Revisión Contrato
2. Definir fecha de Inicio
3. Coordinar Logística



## PROCESO TERMINACIÓN CONTRATO SPORTING SERVICE

1. Reunión con SPORTING SERVICE
2. Asamblea Delegados: ACTA 60
3. Suscripción Acta de Acuerdo terminación Contrato Ayuda mutua 26-06-2025
4. Acuerdo transaccional para pago factura mes de junio del 2025 –concepto Servicios Operación Club HOUSE



# PROCESO SELECCIÓN NUEVO PROVEEDOR

ELABORACIÓN TERMINOS DE CONVOCATORIA – VIDEO Y PIEZAS

CONSECUSION BASE DE DATOS

PUBLICACION CONVOCATORIA:

- página web [www.reservados.club](http://www.reservados.club)
- revista propiedad horizontal
- Grupos Facebook Cajicá
- Envío administradores Reservados I,II, III
- Envío a base de datos de operadores logísticos

VISITAS TECNICAS

- 8 de julio del 2025
- Cierre de convocatoria 11 de julio 4.00p.m.
- Selección Proveedor



<https://leydepropiedadhorizontal.org/convo-catoria-operador-logistico-agrupacion-de-lotes-urbanizacion-las-huertas-etapa-5/>

### ¿Qué buscamos?

Una empresa especializada en:

- Logística operativa
- Clases y programas deportivos
- Mantenimiento de piscina
- Asesoría técnica en calidad del agua, equipos e instalaciones

### Fechas clave:

Visita técnica: Martes 8 de julio - 9:00 a.m.  
Cierre de propuestas: Viernes 11 de julio - 4:00 p.m.

### ¿Cómo participar?

Entrega física en:  
Cra 6E No. 4-34, Club House Las Huertas, Cajicá  
Buzón de recepción

Envío digital a:  
[administracion@reservados.club](mailto:administracion@reservados.club)  
(Formatos Word, Excel o PowerPoint + PDF protegido)



GRACIAS

